



NOTARE AM BALLINDAMM

DR. RALF KATSCHINSKI DR. FLORIAN MÖHRLE DR. ALEXANDER GEBELE, LL.M. (SAN DIEGO)  
DR. GESA BECKHAUS, LL.M. (NYU) DR. SEBASTIAN BONG

### Angaben und Auftrag zur Vorbereitung eines Überlassungsvertrages

Bitte senden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

Gewünschte(r) Notar/in: \_\_\_\_\_

#### 1. Veräußerer

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		

#### 2. Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		

Veräußert werden soll:

- das gesamte Objekt
- ein Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_ %
- eine Beteiligung an einer Gesellschaft entsprechend einer Beteiligung von \_\_\_\_\_ %

Bei mehreren Erwerbern:

- Erwerb zu Miteigentum - Quoten: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu \_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ %

### 3. Daten zum Objekt

- Einfamilienhaus                       Mehrfamilienhaus                       Wohnungseigentum  
 Unbebautes Grundstück       Teilfläche eines Grundstücks       Erbbaurecht  
 Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung)       Teileigentum (z.B. Stellplatz)  
 Sondernutzungsrechte an: \_\_\_\_\_  
 Ungefähres Baujahr: \_\_\_\_\_

#### Grundbuchdaten

	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blattnummer		
Anschrift		

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: \_\_\_\_\_  
Straße und Nr.: \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

### 4. Verkehrswert, Übergabe

Verkehrswert in EUR: \_\_\_\_\_

Übergabe wird angestrebt zum: \_\_\_\_\_ /  sofort

- genutzt durch Eigentümer/Veräußerer  
 Freie Lieferung  
 Übernahme von Mietverhältnissen

### 5. Vorbehaltene Rechte bzw. Gegenleistung

- Eintragung eines Nießbrauchrechtes ist gewünscht  
Jahreswert des Nießbrauchrechtes: EUR \_\_\_\_\_  
 Eintragung eines Wohnungsrechtes ist gewünscht  
Jahreswert des Wohnungsrechtes: EUR \_\_\_\_\_  
 Übernahme eines Darlehens durch den/die Erwerber  
Angaben zum Darlehen und Valutierung:

- Zahlung einer Leibrente an Veräußerer (und ggf. Dritten) mit folgenden Eckdaten:

- Erwerber soll zur Ausgleichung verpflichtet sein, insbesondere zur Zahlung eines Ausgleichbetrages an Geschwister des Erwerbers mit folgenden Eckdaten:

- Anrechnung auf einen etwaigen Pflichtteilsanspruch ist nicht gewünscht

- Sonstiges:

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z.B. Ehepartner) des Veräußerers vorgesehen werden?

- nein                       ja, für \_\_\_\_\_

#### **6. Rücktrittsrecht für den Veräußerer**

- Vorbehalt eines Rückforderungsrechtes für besondere Fälle (z.B. Verkauf oder Belastung der Immobilie ohne Zustimmung des Veräußerers, Vorversterben des Erwerbers vor dem Veräußerer) ist gewünscht

- Vorbehalt eines freien Rückforderungsrechtes ist gewünscht

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z.B. Ehepartner) des Veräußerers vorgesehen werden?

- nein                       ja, für \_\_\_\_\_

#### **7. Besonderheiten/ Anmerkungen**

- Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch  
 Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung

**Weitere Anmerkungen:**

**Auftrag** durch  Veräußerer  Erwerber

Das Notariat Ballindamm wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an/ per

Veräußerer  
 E-Mail  Brief

Erwerber  
 E-Mail  Brief

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber