



NOTARE AM BALLINDAMM

DR. RALF KATSCHINSKI DR. FLORIAN MÖHRLE DR. ALEXANDER GEBELE, LL.M. (SAN DIEGO)  
DR. GESA BECKHAUS, LL.M. (NYU) DR. SEBASTIAN BONG

**Angaben und Auftrag zur Vorbereitung eines  
Kaufvertragsentwurfes**

Bitte senden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

Gewünschte(r) Notar/in: \_\_\_\_\_

**1. Verkäufer**

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
IBAN für Kaufpreis		

**2. Käufer**

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		

Bei mehreren Käufern:

Erwerb zu Miteigentum - Quoten: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu \_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ %

### 3. Daten zum Objekt

- Einfamilienhaus                       Mehrfamilienhaus                       Wohnungseigentum  
 Unbebautes Grundstück               Teilfläche eines Grundstücks               Erbbaurecht  
 Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung)               Teileigentum (z.B. Stellplatz)

Sondernutzungsrechte an: \_\_\_\_\_

Ungefähres Baujahr: \_\_\_\_\_

Mitverkauftes Inventar: \_\_\_\_\_

#### Grundbuchdaten

	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blattnummer		
Anschrift		

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: \_\_\_\_\_

Straße und Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

### 4. Kaufpreis und Übergabe

Gesamtkaufpreis in EUR: \_\_\_\_\_

Davon entfällt auf

Inventar: EUR \_\_\_\_\_

Anteilige Instandhaltungsrücklage bei WEG: EUR \_\_\_\_\_

Zahlung

in einer Rate

in zwei Raten      1. Rate EUR \_\_\_\_\_ zahlbar zum \_\_\_\_\_

2. Rate EUR \_\_\_\_\_ i.d.R. zahlbar zur Übergabe

Übergabe wird angestrebt zum: \_\_\_\_\_

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen (Mietvertrag datiert vom \_\_\_\_\_ )

## 5. Makler

- kein Makler involviert  
 Vermittlung durch:  
Firma des Maklers: \_\_\_\_\_  
Straße und Nr.: \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

Höhe der Maklercourtage \_\_\_\_\_

- inklusive USt.  exklusive USt.  
Courtage zahlbar  durch Käufer  durch Verkäufer

## 6. Besonderheiten/ Anmerkungen

- Besondere Mängel/Altlasten/noch vom Verkäufer durchzuführende Arbeiten  
 Besondere gesetzliche Vorkaufsrechte (z. B. Natur-, Denkmalschutz, Wasserlage)  
 Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch  
 Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung  
 Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer, noch nicht im Grundbuch eingetragene Erben

**Weitere Anmerkungen:**

**Auftrag** durch  Käufer  Verkäufer

Das Notariat Ballindamm wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an/ per

- Käufer  Verkäufer  Makler  
 E-Mail  Brief  E-Mail  Brief  E-Mail  Brief

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber